

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Победы д.19		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				2 417 334,33
1. Осмотры МКД				78 632,61
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	171,00
Осмотр кровли	м ²	1 530,00	2	7 864,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	5 628,90	2	44 243,16
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	1 275,10	2	9 384,74
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	1 275,10	2	9 384,74
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	1 275,10	1	4 692,37
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	35,00	1	2 892,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				368 475,81
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	4,90	1	9 751,00
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	1,00	1	5 829,16
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	1,00	1	6 718,98
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	7,00	1	5 291,72
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	6,00	1	8 931,90
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	11,14	7	40 487,46
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	34 955,84
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	3,00	1	1 686,48
Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала)	шт.	8,00	1	7 276,00
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	5,00	1	6 364,10
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	5,00	1	13 312,25
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	1,00	1	2 888,96
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	10,50	1	26 727,44
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	1,00	1	2 041,19
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных панельных)	шт.	1,00	1	16 446,91
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных панельных) (без материала)	шт.	3,00	1	14 273,82
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	16 153,94
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	7,00	1	11 363,87
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	2 188,32
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	109 894,68
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	1,00	1	7 105,49
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				88 834,99
Выявление и устранение неисправностей в системе электроснабжения	чел/час	0,25	1	497,50
Замена нулевой шины	шт.	1,00	1	988,49
Замеры сопротивления изоляции	линия	16,00	1	42 358,56
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	129,21
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	35,00	1	40 065,90
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				143 304,25
Выполнение работ по смете: Замена оконных блоков в подъездах	кол.	1,00	1	142 438,46
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	865,79
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				3 930,13
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	0,30	1	597,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	5,00	1	504,45
Прочистка вентиляционных каналов	м	3,50	1	777,39
Устройство примыканий поверхности кровли	м	1,00	1	2 051,29
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				6 479,15
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,30	1	597,00
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	5 882,15
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				800 484,43
7.1 Уборка внутридомового имущества				479 470,74
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	609,00	12	102 823,56
Мытье окон	м ²	36,00	1	1 330,20
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	243,60	153	143 865,30
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	365,40	153	231 451,68

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Победы д.19		
7.2 Уборка придомовой территории				314 583,12
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	14,00	1	8 268,68
Очистка урн от мусора	шт.	6,00	105	23 669,10
Сезонное выкашивание газонов	м ²	1 149,80	3	22 248,63
Уборка газонов в теплый период	м ²	1 149,80	40	41 852,71
Уборка территории	м ²	290,00	60	218 544,00
7.4 Прочее				6 430,57
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	3,40	1	1 853,68
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	3,00	1	4 576,89
8. Прочие услуги				927 192,96
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	5 628,90	12	180 349,92
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 275,10	1	5 610,44
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 275,10	4	2 805,24
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	7,00	1	25 455,64
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	20,00	1	11 952,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	99,00	3	12 577,95
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	99,00	1	4 192,65
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	5 628,90	12	684 249,12

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Васильева Е.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.